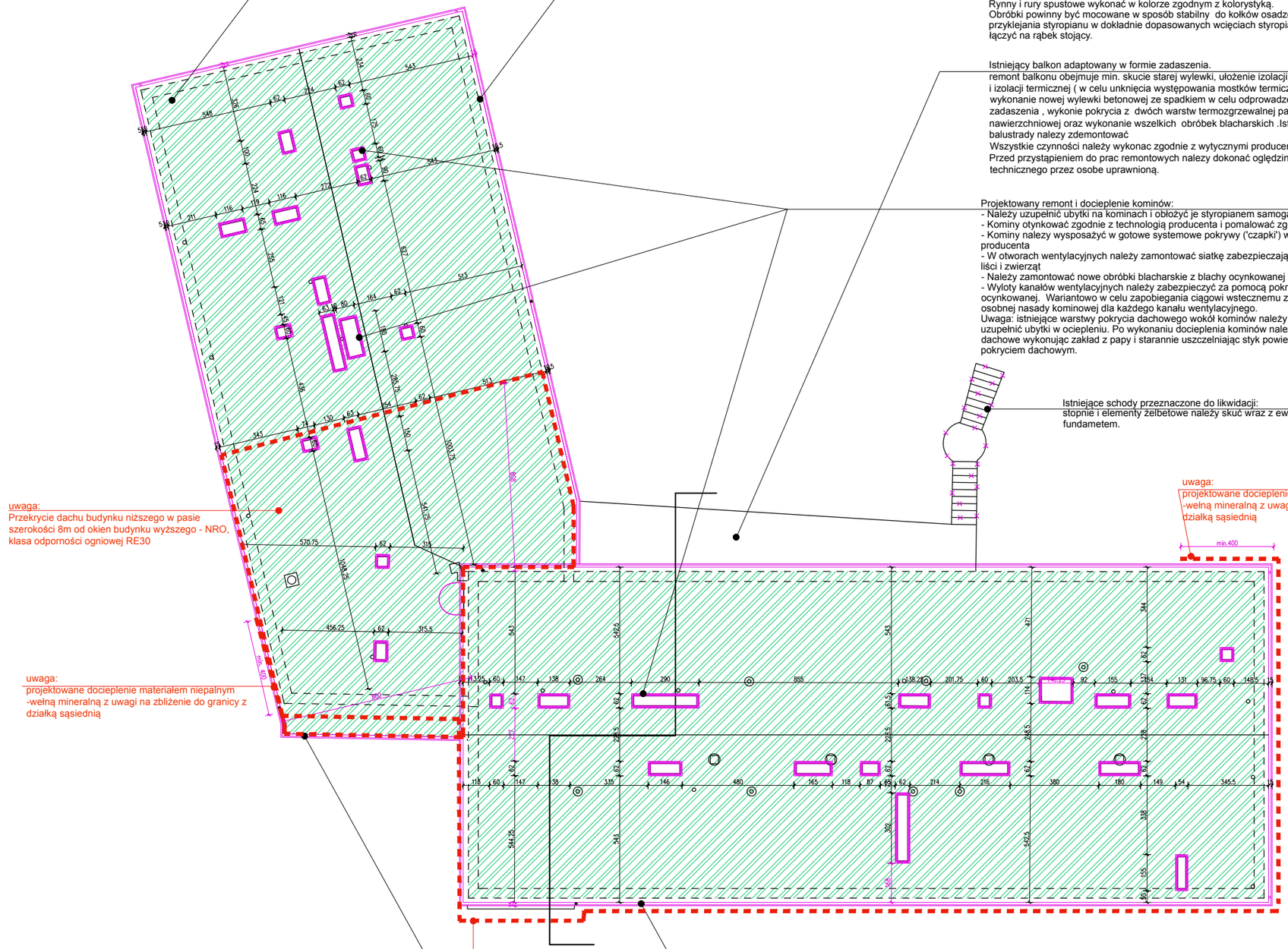

Remont obróbek:
W czasie prac dociepleniowych wymienione zostaną obróbki blacharskie tj. rury spustowe, rynny, parapety zewnętrzne, obróbki dachu. Obróbki wykonać z blachy ocynkowanej o grubości 0,55 mm powlekanej. Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej o grubości 0,55 mm. Parapety muszą wystawać co najmniej 40 mm poza lico ściany i muszą zabezpieczać elewację przed przeciekami wody deszczowej. Haki mocujące rury spustowe, należy przedłużyć o około 18 cm.
Rynny i rury spustowe wykonać w kolorze zgodnym z kolorystyką.
Obróbki powinny być mocowane w sposób stabilny do kołków osadzonych w trakcie przyklejania styropianu w dokładnie dopasowanych wcięciach styropianu. Blachy należy łączyć na rąbek stojący.

Istniejący balkon adaptowany w formie zadaszenia.
remont balkonu obejmuje min. skucie starej wylewki, ułożenie izolacji przeciwwodnej i izolacji termicznej (w celu uknięcia występowania mostków termicznych)
wykonanie nowej wylewki betonowej ze spadkiem w celu odprowadzenia wody z zadaszenia , wykonie pokrycia z dwóch warstw termozgrzewalnej papy nawierzchniowej oraz wykonanie wszelkich obróbek blacharskich .Istniejace balustrady nalezy zdemontować
Wszystkie czynności należy wykonac zgodnie z wytycznymi producenta.
Przed przystąpieniem do prac remontowych nalezy dokonać oględzin stanu technicznego przez osobe uprawnioną.

Projektowany remont i docieplenie kominów:
- Należy uzupełnić ubytki na kominach i obłożyć je styropianem samogasnącym gr. 10cm.
- Kominy otynkować zgodnie z technologią producenta i pomalować zgodnie z kolorystyką.
- Kominy nalezy wysposażyć w gotowe systemowe pokrywy ('czapki') wg wytycznych producenta
- W otworach wentylacyjnych należy zamontować siatkę zabezpieczającą przed wpadaniem liści i zwierząt
- Należy zamontować nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej o grubości 0,55 mm.
- Wyloty kanałów wentylacyjnych należy zabezpieczyć za pomocą pokryw (czapek) z blachy ocynkowanej. Wariantowo w celu zapobiegania ciągowi wstecznemu zaleca się zastosowanie osobnej nasady kominowej dla każdego kanału wentylacyjnego.
Uwaga: istniejące warstwy pokrycia dachowego wokół kominów należy zdemontować i uzupełnić ubytki w ociepleniu. Po wykonaniu dociepleniа kominów należy uzupełnić pokrycie dachowe wykonując zakład z papy i starannie uszczelniając styk powierzchni komina z pokryciem dachowym.

Istniejące schody przeznaczone do likwidacji:
stopnie i elementy żelbetowe należy skuć wraz z ewentualnym istniejącym fundametem.

Remont obróbek:
W czasie prac dociepleniowych wymienione zostaną obróbki blacharskie tj. rury spustowe, rynny, parapety zewnętrzne, obróbki dachu. Obróbki wykonać z blachy ocynkowanej o grubości 0,55 mm powlekanej. Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej o grubości 0,55 mm. Parapety muszą wystawać co najmniej 40 mm poza lico ściany i muszą zabezpieczać elewację przed przeciekami wody deszczowej. Haki mocujące rury spustowe, należy przedłużyć o około 18 cm.
Rynny i rury spustowe wykonać w kolorze zgodnym z kolorystyką.
Obróbki powinny być mocowane w sposób stabilny do kołków osadzonych w trakcie przyklejania styropianu w dokładnie dopasowanych wcięciach styropianu. Blachy należy łączyć na rąbek stojący.

Projektuje się docieplenie dachu styropapą o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,040W/MK i grubości warstwy 25 cm
Prace należy przeprowadzić zgodnie z technologią producenta styropapy. Należy stosować rozwiązania systemowe, certyfikowane jako NRO.

Projektowany remont i docieplenie kominów:
Należy uzupełnić ubytki na kominach i obłożyć je styropianem samogasnącym gr. 10cm. Kominy otynkować zgodnie z technologią producenta i pomalować zgodnie z kolorystyką. Na kominach należy wykonać czapkę betonową przykrywającą komin z zachowaniem otworu przelotowego dla kanału spalinowego. otwory przelotowe dla kanałów wentylacyjnych wyposażyć w śatki. Należy zamontować nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej o grubości 0,55 mm.
Uwaga: istniejące warstwy pokrycia dachowego wokół kominów należy zdemontować i uzupełnić ubytki w ociepleniu. Po wykonaniu dociepleniа kominów należy uzupełnić pokrycie dachowe wykonując zakład z papy i starannie uszczelniając styk powierzchni komina z pokryciem dachowym.Należy zapewnić ciągłość pokrycia dachowego.

Uwaga:
Przed przystąpieniem do planowanej termomodernizacji należy przygotować podłoże przegród zewnętrznych poprzez:
- oczyszczenie chemiczno-mechaniczne z wszelkiego rodzaju porostów, zagrzybienia i zabrudzeń osadzających się na chropowatej powierzchni
- ewentualne nierówności i ubytki w istniejącym podłożu wyprawy tynkarskiej należy wyrównać lekkim tynkiem podkładowym a większe ubytki poprzez wykonanie warstwy tynku
- podłoża silnie nasiąkliwe (np. bloczki gazobetonowe) nierównomiernie chłonne oraz piaszczyste należy odpowiednio zagruntować wg. wytycznych producenta wybranego preparatu gruntującego

UWAGA:
1.Zastosowany system ociepleń ze styropianu i wełny mineralnej powinien być nierozprzestrzeniający ogień (NRO) – dotyczy do układów dociepleniowych z płytami styropianowymi (EPS) lub z płytami z wełny mineralnej (MW) o grubości do 250 mm. Inwestor nakłada na Wykonawcę obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających użycie systemu NRO.
2.W przypadku jakichkolwiek zmian należy skontaktować się z Inwestorem i Projektantem.
3. Projekt należy rozpatrywać równolegle z projektem instalacji odgromowej oraz projektem wymiany ogrzewania w budynku.

FIRMA	STUDIOplus ARCHITEKT BARBARA PLUSKOTA– GAJEWSKA 93–322 ŁÓDŹ, UL BŁĘKTNA 46A, TEL. 604 79 66 26 AUTOCAD–LT2012 NR –352–55377796
INWESTOR	MIEJSKIE CENTRUM MEDYCZNE”BAŁUTY” w ŁODZI ul. SMUGOWA 6, 91–443 ŁÓDŹ
TEMAT OPRACOWANIA	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO” BAŁUTY” W ŁODZI ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. LIBELTA 16 91–713 ŁÓDŹ DZIAŁKI nr191/1, 191/8, OBRĘB – B50

PROJEKT BUDOWLANY

przedmiot rysunku
RZUT DACHU

DATA	JEDNOSTKI	SKALA	NR RYS
marzec 2016	cm	1:200	5

projektant ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Barbara Pluskota- Gajewska specj. archit. upr. nr 14/B-763/ŁOIA/08	podpis:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Przybyłowski	podpis: