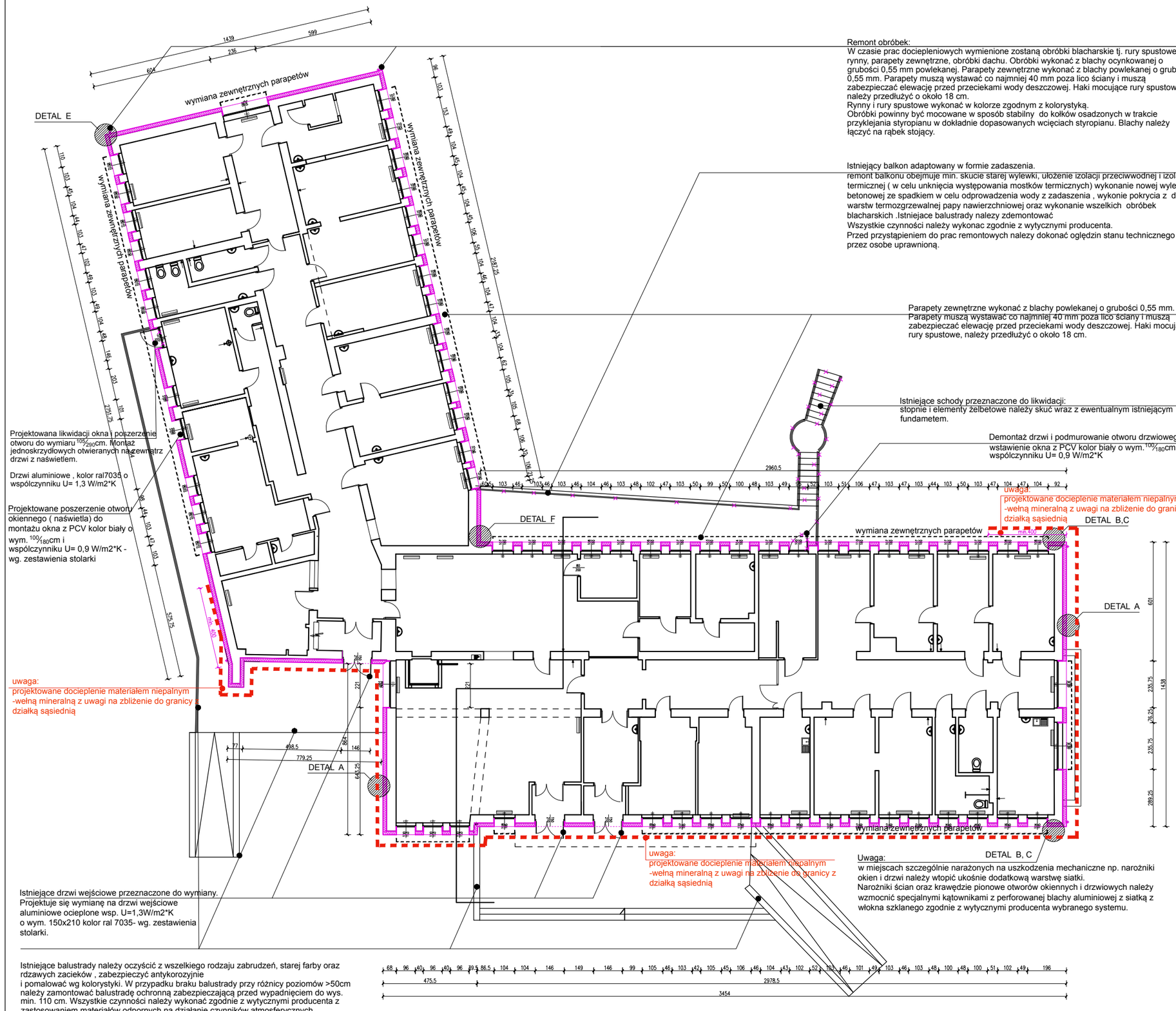


Remont obróbek:
W czasie prac docieplenioowych wymienione zostaną obróbki blacharskie tj. rury spustowe, rynny, parapety zewnętrzne, obróbki dachu. Obróbki wykonać z blachy ocynkowanej o grubości 0,55 mm powlekanej. Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej o grubości 0,55 mm. Parapety muszą wystawać co najmniej 40 mm poza lico ściany i muszą zabezpieczać elewację przed przeciekami wody deszczowej. Haki mocujące rury spustowe, należy przedłużyć o około 18 cm.
Rynny i rury spustowe wykonać w kolorze zgodnym z kolorystyką.
Obróbki powinny być mocowane w sposób stabilny do kołków osadzonych w trakcie przyklejania styropianu w dokładnie dopasowanych wcięciach styropianu. Blachy należy łączyć na rąbek stojący.

Istniejący balkon adaptowany w formie zadaszenia.
remont balkonu obejmuje min. skucie starej wylewki, ułożenie izolacji przeciwwodnej i izolacji termicznej (w celu uniknięcia występowania mostków termicznych) wykonanie nowej wylewki betonowej ze spadkiem w celu odprowadzenia wody z zadaszenia , wykonie pokrycia z dwóch warstw termozgrzewalnej papy nawierzchniowej oraz wykonanie wszelkich obróbek blacharskich .Istniejace balustrady nalezy zdemontować
Wszystkie czynności należy wykonac zgodnie z wytycznymi producenta.
Przed przystąpieniem do prac remontowych nalezy dokonać oględzin stanu technicznego przez osobe uprawnioną.

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej o grubości 0,55 mm. Parapety muszą wystawać co najmniej 40 mm poza lico ściany i muszą zabezpieczać elewację przed przeciekami wody deszczowej. Haki mocujące rury spustowe, należy przedłużyć o około 18 cm.

Istniejące schody przeznaczone do likwidacji:
stopnie i elementy żelbetowe należy skuć wraz z ewentualnym istniejącym fundametem.

Demontaż drzwi i podmurowanie otworu drzwiowego.
wstawienie okna z PCV kolor biały o wym.$^{100}/_{180}$cm i współczynniku U= 0,9 W/m2*K

Projektowana likwidacji okna i poszerzenie otworu do wymiaru $^{105}/_{290}$cm. Montaż jednoskrzydłowych otwieranych na zewnątrz drzwi z naświetlem.

Drzwi aluminiowe , kolor ral7035 o współczynniku U= 1,3 W/m2*K

Projektowane poszerzenie otworu okiennego (naświetla) do montażu okna z PCV kolor biały o wym. $^{100}/_{180}$cm i współczynniku U= 0,9 W/m2*K - wg. zestawienia stolarki

uwaga:
projektowane docieplenie materiałem niepalnym -wełną mineralną z uwagi na zbliżenie do granicy z działką sąsiednią

uwaga:
projektowane docieplenie materiałem niepalnym -wełną mineralną z uwagi na zbliżenie do granicy z działką sąsiednią

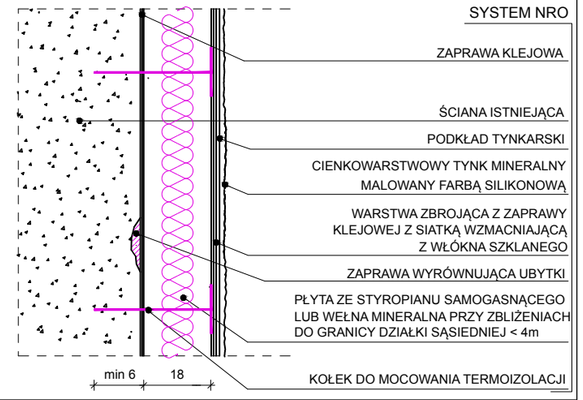
Istniejące drzwi wejściowe przeznaczone do wymiany.
Projektuje się wymianę na drzwi wejściowe aluminiowe ocieplone wsp. U=1,3W/m2*K o wym. 150x210 kolor ral 7035- wg. zestawienia stolarki.

Istniejące balustrady należy oczyścić z wszelkiego rodzaju zabrudzeń, starej farby oraz rdzawych zacieków , zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować wg kolorystyki. W przypadku braku balustrady przy różnicy poziomów >50cm należy zamontować balustradę ochronną zabezpieczającą przed wypadnięciem do wys. min. 110 cm. Wszystkie czynności należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta z zastosowaniem materiałów odpornych na działanie czynników atmosferycznych.

Uwaga:
w miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne np. narożniki okien i drzwi należy wtopić ukośnie dodatkową warstwę siatki.
Narożniki ścian oraz krawędzie pionowe otworów okiennych i drzwiowych należy wzmocnić specjalnymi kątownikami z perforowanej blachy aluminiowej z siatką z włokna szklanego zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu.

DOCIEPLENIE SCIAN ZEWNĘTRZNYCH:

DETAL A



W RAMACH TERMOMODERNIZACJI PROJEKTUJE SIĘ DOCIEPLENIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH STYROPIANEM SAMOGASNĄCYM O WSPÓŁCZYNNIKU PRZEWODZENIA CIEPŁA λ=0,042W/mK I GRUBOŚCI WARSTWY 18 CM.
PONIŻEJ POZIOMU TERENU NALEZY ZASTOSOWAĆ STYROPIAN EKSTRUDOWANY.
W PRZYPADKU ZBLIŻENIA DO GRANICY DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ ŚCIANĘ NALEZY DOCIEPLIĆ WEŁNĄ MINERALNĄ .

Uwaga:
Przed przystąpieniem do planowanej termomodernizacji należy przygotować podłoże przegród zewnętrznych poprzez:
- oczyszczenie chemiczno-mechaniczne z wszelkiego rodzaju porostów, zagrzybienia i zabrudzeń osadzających się na chropowatej powierzchni
- ewentualne nierówności i ubytki w istniejącym podłożu wyprawy tynkarskiej należy wyrównać lekkim tynkiem podkładowym a większe ubytki poprzez wykonanie warstwy tynku
- podłoża silnie nasiąkliwe (np. bloczki gazobetonowe) nierównomiernie chłonne oraz piaszczyste należy odpowiednio zagruntować wg. wytycznych producenta wybranego preparatu gruntującego

UWAGA:
1.Zastosowany system ociepleń ze styropianu i wełny mineralnej powinien być nierozprzestrzeniający ogień (NRO) – dotyczy do układów dociepleniowych z płytami styropianowymi (EPS) lub z płytami z wełny mineralnej (MW) o grubości do 250 mm. Inwestor nakłada na Wykonawcę obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających użycie systemu NRO.
2.W przypadku jakichkolwiek zmian należy skontaktować się z Inwestorem i Projektantem.
3. Projekt należy rozpatrywać równolegle z projektem instalacji odgromowej oraz projektem wymiany ogrzewania w budynku.

FIRMA	STUDIOplus ARCHITEKT BARBARA PLUSKOTA– GAJEWSKA 93–322 ŁÓDŹ, UL BŁĘKTNA 46A, TEL. 604 79 66 26 AUTOCAD–LT2012 NR –352–55377796
INWESTOR	MIEJSKIE CENTRUM MEDYCZNE"BAŁUTY" w ŁODZI ul. SMUGOWA 6, 91–443 ŁÓDŹ
TEMAT OPRACOWANIA	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO" BAŁUTY" W ŁODZI ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. LIBELTA 16 91–713 ŁÓDŹ DZIAŁKI nr191/1, 191/8, OBRĘB – B50

PROJEKT BUDOWLANY

przedmiot rysunku: RZUT PARTERU

DATA	JEDNOSTKI	SKALA	NR RYS
marzec 2016	cm	1:200	3

projektant ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Barbara Pluskota- Gajewska specj. archit. upr. nr 14/B-763/ŁOIA/08	podpis:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Przybyłowski	podpis: