

# **USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ OSINIAK**

**91-463 Łódź , ul. Łagiewnicka 54/56**

**NIP : 726-102-38-02**

## **PROJEKT ADAPTACJI POMIESZCZEŃ**

**NA CELE ADMINISTRACJI MCM "BAŁUTY" W ŁODZI  
W BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA „BYDGOSKA”**

**91-036 Łódź , ul. Bydgoska**

**dz. nr ewid. 22/3 , 22/4 , 22/5 , 22/6 , obręb B – 45**

---

**INWESTOR : Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi  
91 - 036 Łódź , ul. Smugowa 6**

---

**Projektant :**

**mgr inż. Maciej Osiniak  
upr. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
nr 188/87/WŁ  
ŁOD/BO/0806/02**

MAJ , 2017 R.

## **Zawartość opracowania**

Strona tytułowa	str. 1
Zawartość opracowania	str. 2
Opis techniczny	str. 3 – 16
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 17 – 19

### **Rysunki :**

1. Plan sytuacyjny	rys. nr 1
2. Rzut parteru – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 2
3. Rzut parteru – projekt – część I	rys. nr 3
4. Rzut parteru – projekt – część II	rys. nr 4
5. Rzut parteru – projekt – część III	rys. nr 5
6. Zestawienie drzwi wewnętrznych	rys. nr 6
7. Detal wykonania nadproża drzwiowego N – 1	rys. nr 7
8. Detal wykonania nadproża drzwiowego N – 2	rys. nr 8

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. Informacje ogólne .**

### **1.1. Podstawa opracowania .**

Formalną podstawę opracowania stanowi Umowa z Inwestorem

– Miejskim Centrum Medycznym "Bałuty" w Łodzi , 91-433 Łódź , ul. Smugowa 6 .

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią :

- Inwentaryzacja budynku ,
- Archiwalna dokumentacja techniczna budynku ,
- dla budynku Miejskiego Centrum Medycznego "Bałuty" w Łodzi przy ul. Bydgoskiej 17/21 opracowana przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Zbigniewa Babińskiego oraz Rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Juliusza Kopytowskiego w maju 2017 roku ,
- Oględziny budynku przeprowadzone przez autora opracowania ,
- Uzgodnienia z Inwestorem ,
- obowiązujące normy i przepisy oraz literatura fachowa .

### **1.2. Cel opracowania .**

Określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac oraz wykonanie przedmiaru robót ,  
będącego podstawą do opracowania kosztorysów : inwestorskiego oraz nakładczego .

### **1.3. Przedmiot i zakres opracowania .**

Przedmiotem opracowania jest remont części pomieszczeń i ich adaptacja na potrzeby administracji Miejskiego Centrum Medycznego „Bałuty” w Łodzi .

Pomieszczenia te zlokalizowane są w poziomie parteru budynku .

### **1.4. Lokalizacja .**

Budynek Przychodni Zdrowia "Bydgoska" Miejskiego Centrum Medycznego "Bałuty" w Łodzi zlokalizowany jest przy ul. Bydgoskiej 17/21 w Łodzi , na działkach nr 22/3, 22/4 , 22/5 i 22/6 , obręb B-45 .

## **2. Ogólna charakterystyka obiektu .**

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Bydgoskiej 17/21 jest zabudowana wolnostojącym budynkiem Przychodni Zdrowia "Bydgoska" .

Budynek przychodni jest obiektem dwukondygnacyjnym , częściowo podpiwniczonym , zadaszonym dachem płaskim .

Budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej tradycyjnej z elementami monolitycznymi .

Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy ocenianej na 100 na zaprawie cementowo-wapiennej marki ocenianej na M5 położone w układzie poprzecznym w rozstawie do 600 cm . Grubości ścian wynoszą ok. 51 cm w piwnicy oraz 38 cm na wyższych kondygnacjach .

Stropy o konstrukcji żelbetowej ( płyty kanałowe lub stropy gęstożebrowe ) oparte są poprzez wieńce na poprzecznych ścianach nośnych .

Stropodach z prefabrykowanych płyt dachowych korytkowych o grubości 10 cm opartych na ściankach ażurowych z cegły pełnej grubości 12 cm .

Klatki schodowe żelbetowe monolityczne .

Wejście do segmentu południowego z boczną pochylnią dla niepełnosprawnych .

Wejście do segmentu północnego od strony północnej składa się z zadashzonego przedsionka oraz dwóch pochylni dla niepełnosprawnych .

W piwnicy mieszczą się pomieszczenia pomocnicze , pomieszczenie z przyłączem wody i gazu oraz pomieszczenie węzła ciepłego .

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna ,
- telefoniczna ,
- wodno - kanalizacyjna ,
- centralne ogrzewanie poprzez wymiennik ciepła w piwnicy ,
- wentylacyjna ( grawitacyjna ) ,
- piorunochronna .

## **3. Zakres prac .**

W ramach zaplanowanych prac ogólnobudowlanych nie wprowadza się zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń oraz nie ingeruje się w elementy konstrukcji budynku .

**W ramach zaprojektowanych prac remontowych uwzględnione zostały zalecenia „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej” .**

**Szczegółowy zakres prac według rysunków .**

#### **4. Zakres prac remontowych .**

- likwidacja lamperii olejnej i przygotowanie ścian do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową
- usunięcie miejscowych zagrzybień , zacieków , delikatnych rys i spękań
- przygotowanie ścian malowanych emulsyjnie do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową i pomalowanie ich .
- przygotowanie sufitów do malowania dwukrotnie farbą emulsyjną i pomalowanie ich ,
- przygotowanie powierzchni parapetów lastrykowych uprzednio malowanych farbą olejną do malowania i pomalowanie ich dwukrotnie farbą olejną (w gabinetach montaż nakładek z pcw parapety okienne) ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,
- malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych ,
- wymiana osprzętu elektrycznego ,
- wymiana kratki wentylacyjnych ,
- wymiana drzwi na nowe ,
- montaż żaluzji ,
- demontaż osprzętu sanitarnego ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,
- wykonanie posadzki typu TARKET ,

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz przedmiaru robót .

#### **5. Kolorystyka**

Kolory farb należy bezwzględnie uzgodnić z Inwestorem .

## **6. Uwagi końcowe .**

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, pod stałym nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych wymogów BHP i p.poż. , w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót . Stosowane materiały winny posiadać wymagane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie .

Opracował :

Łódź , maj 2017 r.

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA :**

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R.  
W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
( DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003 R. )

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R.  
W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA  
ROBÓT BUDOWLANYCH ( DZ. USTAW NR 47 POZ. 401 Z 2003 R. )

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:  
Zamierzenie budowlane obejmuje remont części pomieszczeń i ich adaptację na potrzeby administracji Miejskiego Centrum Medycznego „Bałuty” w Łodzi .  
Pomieszczenia te zlokalizowane są w poziomie parteru budynku .
- 2) wykaz istniejących budynków i obiektów budowlanych:  
Roboty wewnątrz budynku.
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;  
Roboty wewnątrz budynku – instalacje podtynkowe.
- 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia; -
  - a) podstawowym zagrożeniem jest to, że roboty budowlane będą prowadzone w trakcie normalnego funkcjonowania Przychodni ,
  - b) pozostałe roboty budowlane jeśli prowadzone będą z zachowaniem wszystkich norm i przepisów budowlanych to nie przewiduje się zagrożeń podczas realizacji.
- 5) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;  
Budowa musi być oznakowana tablicą z informacją o budowie oraz wszystkimi tablicami ostrzegawczymi wymaganymi przepisami BHP i p.poż.  
Miejsce prowadzenia robót należy wygrodzić w widoczny sposób.

- 6) przed prowadzeniem robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP (Dz. U. 1996 r. nr 62, poz. 285), w którym wyjaśnione będą następujące zagadnienia, w tym:
- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
  - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
  - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- Wszystkie w/w materiały, wyroby, substancje i preparaty przechowywane będą w zamkniętym pomieszczeniu, do którego dostęp będzie miał kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Osoba ta musi mieć odpowiednie kwalifikacje.
- 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401), w szczególności:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg i przejść, doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanit. i socjalnych, zapewnienie oświetlenia, wentylacji i łączności telefonicznej, urządzenie składowania materiałów i wyrobów;
- wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów p/poż. wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i p/poż.
- powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi budowy, kierownikowi robót lub mistrzowi budowlanemu stosownie do zakresu obowiązków,
- zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie budowy do stosowania środków ochrony indywidualnej,



- każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika budowy instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych;
  - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004r. nr 180, poz. 1860)
- 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Dokumenty w/w przechowuje kierownik budowy.

Opracował:

Łódź , kwiecień 2017 r.

# **USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ OSINIAK**

**91-463 Łódź , ul. Łagiewnicka 54/56**

**NIP : 726-102-38-02**

## **PROJEKT ADAPTACJI POMIESZCZEŃ**

**NA CELE ADMINISTRACJI MCM "BAŁUTY" W ŁODZI  
W BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA „BYDGOSKA”**

**91-036 Łódź , ul. Bydgoska**

**dz. nr ewid. 22/3 , 22/4 , 22/5 , 22/6 , obręb B – 45**

---

**INWESTOR : Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi  
91 - 036 Łódź , ul. Smugowa 6**

---

**Projektant :**

**mgr inż. Maciej Osiniak  
upr. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
nr 188/87/WŁ  
ŁOD/BO/0806/02**

MAJ , 2017 R.

## **Zawartość opracowania**

Strona tytułowa	str. 1
Zawartość opracowania	str. 2
Opis techniczny	str. 3 – 16
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 17 – 19

### **Rysunki :**

1. Plan sytuacyjny	rys. nr 1
2. Rzut parteru – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 2
3. Rzut parteru – projekt – część I	rys. nr 3
4. Rzut parteru – projekt – część II	rys. nr 4
5. Rzut parteru – projekt – część III	rys. nr 5
6. Zestawienie drzwi wewnętrznych	rys. nr 6
7. Detal wykonania nadproża drzwiowego N – 1	rys. nr 7
8. Detal wykonania nadproża drzwiowego N – 2	rys. nr 8

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. Informacje ogólne .**

### **1.1. Podstawa opracowania .**

Formalną podstawę opracowania stanowi Umowa z Inwestorem

– Miejskim Centrum Medycznym "Bałuty" w Łodzi , 91-433 Łódź , ul. Smugowa 6 .

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią :

- Inwentaryzacja budynku ,
- Archiwalna dokumentacja techniczna budynku ,
- dla budynku Miejskiego Centrum Medycznego "Bałuty" w Łodzi przy ul. Bydgoskiej 17/21 opracowana przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Zbigniewa Babińskiego oraz Rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Juliusza Kopytowskiego w maju 2017 roku ,
- Oględziny budynku przeprowadzone przez autora opracowania ,
- Uzgodnienia z Inwestorem ,
- obowiązujące normy i przepisy oraz literatura fachowa .

### **1.2. Cel opracowania .**

Określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac oraz wykonanie przedmiaru robót ,  
będącego podstawą do opracowania kosztorysów : inwestorskiego oraz nakładczego .

### **1.3. Przedmiot i zakres opracowania .**

Przedmiotem opracowania jest remont części pomieszczeń i ich adaptacja na potrzeby administracji Miejskiego Centrum Medycznego „Bałuty” w Łodzi .

Pomieszczenia te zlokalizowane są w poziomie parteru budynku .

### **1.4. Lokalizacja .**

Budynek Przychodni Zdrowia "Bydgoska" Miejskiego Centrum Medycznego "Bałuty" w Łodzi zlokalizowany jest przy ul. Bydgoskiej 17/21 w Łodzi , na działkach nr 22/3, 22/4 , 22/5 i 22/6 , obręb B-45 .

## **2. Ogólna charakterystyka obiektu .**

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Bydgoskiej 17/21 jest zabudowana wolnostojącym budynkiem Przychodni Zdrowia "Bydgoska" .

Budynek przychodni jest obiektem dwukondygnacyjnym , częściowo podpiwniczonym , zadaszonym dachem płaskim .

Budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej tradycyjnej z elementami monolitycznymi .

Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy ocenianej na 100 na zaprawie cementowo-wapiennej marki ocenianej na M5 położone w układzie poprzecznym w rozstawie do 600 cm . Grubości ścian wynoszą ok. 51 cm w piwnicy oraz 38 cm na wyższych kondygnacjach .

Stropy o konstrukcji żelbetowej ( płyty kanałowe lub stropy gęstożebrowe ) oparte są poprzez wieńce na poprzecznych ścianach nośnych .

Stropodach z prefabrykowanych płyt dachowych korytkowych o grubości 10 cm opartych na ściankach ażurowych z cegły pełnej grubości 12 cm .

Klatki schodowe żelbetowe monolityczne .

Wejście do segmentu południowego z boczną pochylnią dla niepełnosprawnych .

Wejście do segmentu północnego od strony północnej składa się z zadashzonego przedsionka oraz dwóch pochylni dla niepełnosprawnych .

W piwnicy mieszczą się pomieszczenia pomocnicze , pomieszczenie z przyłączem wody i gazu oraz pomieszczenie węzła ciepłego .

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna ,
- telefoniczna ,
- wodno - kanalizacyjna ,
- centralne ogrzewanie poprzez wymiennik ciepła w piwnicy ,
- wentylacyjna ( grawitacyjna ) ,
- piorunochronna .

## **3. Zakres prac .**

**W ramach zaplanowanych prac ogólnobudowlanych nie wprowadza się zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń oraz nie ingeruje się w elementy konstrukcji budynku .**

**W ramach zaprojektowanych prac remontowych uwzględnione zostały zalecenia „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej” .**

**Szczegółowy zakres prac według rysunków .**

#### **4. Zakres prac remontowych .**

- likwidacja lamperii olejnej i przygotowanie ścian do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową
- usunięcie miejscowych zagrzybień , zacieków , delikatnych rys i spękań
- przygotowanie ścian malowanych emulsyjnie do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową i pomalowanie ich .
- przygotowanie sufitów do malowania dwukrotnie farbą emulsyjną i pomalowanie ich ,
- przygotowanie powierzchni parapetów lastrykowych uprzednio malowanych farbą olejną do malowania i pomalowanie ich dwukrotnie farbą olejną (w gabinetach montaż nakładek z pcw parapety okienne) ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,
- malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych ,
- wymiana osprzętu elektrycznego ,
- wymiana kratki wentylacyjnych ,
- wymiana drzwi na nowe ,
- montaż żaluzji ,
- demontaż osprzętu sanitarnego ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,
- wykonanie posadzki typu TARKET ,

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz przedmiaru robót .

#### **5. Kolorystyka**

Kolory farb należy bezwzględnie uzgodnić z Inwestorem .

## **6. Uwagi końcowe .**

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, pod stałym nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych wymogów BHP i p.poż. , w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót . Stosowane materiały winny posiadać wymagane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie .

Opracował :

Łódź , maj 2017 r.

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA :**

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R.  
W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
( DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003 R. )

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R.  
W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA  
ROBÓT BUDOWLANYCH ( DZ. USTAW NR 47 POZ. 401 Z 2003 R. )

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:  
Zamierzenie budowlane obejmuje remont części pomieszczeń i ich adaptację na potrzeby administracji Miejskiego Centrum Medycznego „Bałuty” w Łodzi .  
Pomieszczenia te zlokalizowane są w poziomie parteru budynku .
- 2) wykaz istniejących budynków i obiektów budowlanych:  
Roboty wewnątrz budynku.
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;  
Roboty wewnątrz budynku – instalacje podtynkowe.
- 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia; -
  - a) podstawowym zagrożeniem jest to, że roboty budowlane będą prowadzone w trakcie normalnego funkcjonowania Przychodni ,
  - b) pozostałe roboty budowlane jeśli prowadzone będą z zachowaniem wszystkich norm i przepisów budowlanych to nie przewiduje się zagrożeń podczas realizacji.
- 5) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;  
Budowa musi być oznakowana tablicą z informacją o budowie oraz wszystkimi tablicami ostrzegawczymi wymaganymi przepisami BHP i p.poż.  
Miejsce prowadzenia robót należy wygrodzić w widoczny sposób.



- 6) przed prowadzeniem robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP (Dz. U. 1996 r. nr 62, poz. 285), w którym wyjaśnione będą następujące zagadnienia, w tym:
- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
  - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
  - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- Wszystkie w/w materiały, wyroby, substancje i preparaty przechowywane będą w zamkniętym pomieszczeniu, do którego dostęp będzie miał kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Osoba ta musi mieć odpowiednie kwalifikacje.
- 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401), w szczególności:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg i przejść, doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanit. i socjalnych, zapewnienie oświetlenia, wentylacji i łączności telefonicznej, urządzenie składowania materiałów i wyrobów;
- wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów p/poż. wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i p/poż.
- powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi budowy, kierownikowi robót lub mistrzowi budowlanemu stosownie do zakresu obowiązków,
- zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie budowy do stosowania środków ochrony indywidualnej,

- każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika budowy instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych;
  - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004r. nr 180, poz. 1860)
- 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Dokumenty w/w przechowuje kierownik budowy.

Opracował:

Łódź , kwiecień 2017 r.

# **USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ OSINIAK**

**91-463 Łódź , ul. Łagiewnicka 54/56**

**NIP : 726-102-38-02**

## **PROJEKT ADAPTACJI POMIESZCZEŃ**

**NA CELE ADMINISTRACJI MCM "BAŁUTY" W ŁODZI  
W BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA „BYDGOSKA”**

**91-036 Łódź , ul. Bydgoska**

**dz. nr ewid. 22/3 , 22/4 , 22/5 , 22/6 , obręb B – 45**

---

**INWESTOR : Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi  
91 - 036 Łódź , ul. Smugowa 6**

---

**Projektant :**

**mgr inż. Maciej Osiniak  
upr. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
nr 188/87/WŁ  
ŁOD/BO/0806/02**

MAJ , 2017 R.

## **Zawartość opracowania**

Strona tytułowa	str. 1
Zawartość opracowania	str. 2
Opis techniczny	str. 3 – 16
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 17 – 19

### **Rysunki :**

1. Plan sytuacyjny	rys. nr 1
2. Rzut parteru – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 2
3. Rzut parteru – projekt – część I	rys. nr 3
4. Rzut parteru – projekt – część II	rys. nr 4
5. Rzut parteru – projekt – część III	rys. nr 5
6. Zestawienie drzwi wewnętrznych	rys. nr 6
7. Detal wykonania nadproża drzwiowego N – 1	rys. nr 7
8. Detal wykonania nadproża drzwiowego N – 2	rys. nr 8

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. Informacje ogólne .**

### **1.1. Podstawa opracowania .**

Formalną podstawę opracowania stanowi Umowa z Inwestorem

– Miejskim Centrum Medycznym "Bałuty" w Łodzi , 91-433 Łódź , ul. Smugowa 6 .

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią :

- Inwentaryzacja budynku ,
- Archiwalna dokumentacja techniczna budynku ,
- dla budynku Miejskiego Centrum Medycznego "Bałuty" w Łodzi przy ul. Bydgoskiej 17/21 opracowana przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Zbigniewa Babińskiego oraz Rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Juliusza Kopytowskiego w maju 2017 roku ,
- Oględziny budynku przeprowadzone przez autora opracowania ,
- Uzgodnienia z Inwestorem ,
- obowiązujące normy i przepisy oraz literatura fachowa .

### **1.2. Cel opracowania .**

Określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac oraz wykonanie przedmiaru robót ,  
będącego podstawą do opracowania kosztorysów : inwestorskiego oraz nakładczego .

### **1.3. Przedmiot i zakres opracowania .**

Przedmiotem opracowania jest remont części pomieszczeń i ich adaptacja na potrzeby administracji Miejskiego Centrum Medycznego „Bałuty” w Łodzi .

Pomieszczenia te zlokalizowane są w poziomie parteru budynku .

### **1.4. Lokalizacja .**

Budynek Przychodni Zdrowia "Bydgoska" Miejskiego Centrum Medycznego "Bałuty" w Łodzi zlokalizowany jest przy ul. Bydgoskiej 17/21 w Łodzi , na działkach nr 22/3, 22/4 , 22/5 i 22/6 , obręb B-45 .

## **2. Ogólna charakterystyka obiektu .**

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Bydgoskiej 17/21 jest zabudowana wolnostojącym budynkiem Przychodni Zdrowia "Bydgoska" .

Budynek przychodni jest obiektem dwukondygnacyjnym , częściowo podpiwniczonym , zadaszonym dachem płaskim .

Budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej tradycyjnej z elementami monolitycznymi .

Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy ocenianej na 100 na zaprawie cementowo-wapiennej marki ocenianej na M5 położone w układzie poprzecznym w rozstawie do 600 cm . Grubości ścian wynoszą ok. 51 cm w piwnicy oraz 38 cm na wyższych kondygnacjach .

Stropy o konstrukcji żelbetowej ( płyty kanałowe lub stropy gęstożebrowe ) oparte są poprzez wieńce na poprzecznych ścianach nośnych .

Stropodach z prefabrykowanych płyt dachowych korytkowych o grubości 10 cm opartych na ściankach ażurowych z cegły pełnej grubości 12 cm .

Klatki schodowe żelbetowe monolityczne .

Wejście do segmentu południowego z boczną pochylnią dla niepełnosprawnych .

Wejście do segmentu północnego od strony północnej składa się z zadaszonego przedsionka oraz dwóch pochylni dla niepełnosprawnych .

W piwnicy mieszczą się pomieszczenia pomocnicze , pomieszczenie z przyłączem wody i gazu oraz pomieszczenie węzła ciepłego .

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna ,
- telefoniczna ,
- wodno - kanalizacyjna ,
- centralne ogrzewanie poprzez wymiennik ciepła w piwnicy ,
- wentylacyjna ( grawitacyjna ) ,
- piorunochronna .

## **3. Zakres prac .**

**W ramach zaplanowanych prac ogólnobudowlanych nie wprowadza się zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń oraz nie ingeruje się w elementy konstrukcji budynku .**

**W ramach zaprojektowanych prac remontowych uwzględnione zostały zalecenia „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej” .**

**Szczegółowy zakres prac według rysunków .**

#### **4. Zakres prac remontowych .**

- likwidacja lamperii olejnej i przygotowanie ścian do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową
- usunięcie miejscowych zagrzybień , zacieków , delikatnych rys i spękań
- przygotowanie ścian malowanych emulsyjnie do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową i pomalowanie ich .
- przygotowanie sufitów do malowania dwukrotnie farbą emulsyjną i pomalowanie ich ,
- przygotowanie powierzchni parapetów lastrykowych uprzednio malowanych farbą olejną do malowania i pomalowanie ich dwukrotnie farbą olejną (w gabinetach montaż nakładek z pcw parapety okienne) ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,
- malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych ,
- wymiana osprzętu elektrycznego ,
- wymiana kratki wentylacyjnych ,
- wymiana drzwi na nowe ,
- montaż żaluzji ,
- demontaż osprzętu sanitarnego ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,
- wykonanie posadzki typu TARKET ,

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz przedmiaru robót .

#### **5. Kolorystyka**

Kolory farb należy bezwzględnie uzgodnić z Inwestorem .

## **6. Uwagi końcowe .**

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, pod stałym nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych wymogów BHP i p.poż. , w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót . Stosowane materiały winny posiadać wymagane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie .

Opracował :

Łódź , maj 2017 r.



## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA :**

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R.  
W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
( DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003 R. )

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R.  
W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA  
ROBÓT BUDOWLANYCH ( DZ. USTAW NR 47 POZ. 401 Z 2003 R. )

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:  
Zamierzenie budowlane obejmuje remont części pomieszczeń i ich adaptację na potrzeby administracji Miejskiego Centrum Medycznego „Bałuty” w Łodzi .  
Pomieszczenia te zlokalizowane są w poziomie parteru budynku .
- 2) wykaz istniejących budynków i obiektów budowlanych:  
Roboty wewnątrz budynku.
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;  
Roboty wewnątrz budynku – instalacje podtynkowe.
- 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia; -
  - a) podstawowym zagrożeniem jest to, że roboty budowlane będą prowadzone w trakcie normalnego funkcjonowania Przychodni ,
  - b) pozostałe roboty budowlane jeśli prowadzone będą z zachowaniem wszystkich norm i przepisów budowlanych to nie przewiduje się zagrożeń podczas realizacji.
- 5) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;  
Budowa musi być oznakowana tablicą z informacją o budowie oraz wszystkimi tablicami ostrzegawczymi wymaganymi przepisami BHP i p.poż.  
Miejsce prowadzenia robót należy wygrodzić w widoczny sposób.

- 6) przed prowadzeniem robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP (Dz. U. 1996 r. nr 62, poz. 285), w którym wyjaśnione będą następujące zagadnienia, w tym:
- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
  - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
  - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- Wszystkie w/w materiały, wyroby, substancje i preparaty przechowywane będą w zamkniętym pomieszczeniu, do którego dostęp będzie miał kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Osoba ta musi mieć odpowiednie kwalifikacje.
- 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401), w szczególności:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg i przejść, doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanit. i socjalnych, zapewnienie oświetlenia, wentylacji i łączności telefonicznej, urządzenie składowania materiałów i wyrobów;
- wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów p/poż. wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i p/poż.
- powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi budowy, kierownikowi robót lub mistrzowi budowlanemu stosownie do zakresu obowiązków,
- zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie budowy do stosowania środków ochrony indywidualnej,

- każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika budowy instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych;
  - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004r. nr 180, poz. 1860)
- 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Dokumenty w/w przechowuje kierownik budowy.

Opracował:

Łódź , kwiecień 2017 r.

# **USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ OSINIAK**

**91-463 Łódź , ul. Łagiewnicka 54/56**

**NIP : 726-102-38-02**

## **PROJEKT ADAPTACJI POMIESZCZEŃ**

**NA CELE ADMINISTRACJI MCM "BAŁUTY" W ŁODZI  
W BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA „BYDGOSKA”**

**91-036 Łódź , ul. Bydgoska**

**dz. nr ewid. 22/3 , 22/4 , 22/5 , 22/6 , obręb B – 45**

---

**INWESTOR : Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi  
91 - 036 Łódź , ul. Smugowa 6**

---

**Projektant :**

**mgr inż. Maciej Osiniak  
upr. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
nr 188/87/WŁ  
ŁOD/BO/0806/02**

MAJ , 2017 R.

## **Zawartość opracowania**

Strona tytułowa	str. 1
Zawartość opracowania	str. 2
Opis techniczny	str. 3 – 16
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 17 – 19

### **Rysunki :**

1. Plan sytuacyjny	rys. nr 1
2. Rzut parteru – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 2
3. Rzut parteru – projekt – część I	rys. nr 3
4. Rzut parteru – projekt – część II	rys. nr 4
5. Rzut parteru – projekt – część III	rys. nr 5
6. Zestawienie drzwi wewnętrznych	rys. nr 6
7. Detal wykonania nadproża drzwiowego N – 1	rys. nr 7
8. Detal wykonania nadproża drzwiowego N – 2	rys. nr 8

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. Informacje ogólne .**

### **1.1. Podstawa opracowania .**

Formalną podstawę opracowania stanowi Umowa z Inwestorem

– Miejskim Centrum Medycznym "Bałuty" w Łodzi , 91-433 Łódź , ul. Smugowa 6 .

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią :

- Inwentaryzacja budynku ,
- Archiwalna dokumentacja techniczna budynku ,
- dla budynku Miejskiego Centrum Medycznego "Bałuty" w Łodzi przy ul. Bydgoskiej 17/21 opracowana przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Zbigniewa Babińskiego oraz Rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Juliusza Kopytowskiego w maju 2017 roku ,
- Oględziny budynku przeprowadzone przez autora opracowania ,
- Uzgodnienia z Inwestorem ,
- obowiązujące normy i przepisy oraz literatura fachowa .

### **1.2. Cel opracowania .**

Określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac oraz wykonanie przedmiaru robót ,  
będącego podstawą do opracowania kosztorysów : inwestorskiego oraz nakładczego .

### **1.3. Przedmiot i zakres opracowania .**

Przedmiotem opracowania jest remont części pomieszczeń i ich adaptacja na potrzeby administracji Miejskiego Centrum Medycznego „Bałuty” w Łodzi .

Pomieszczenia te zlokalizowane są w poziomie parteru budynku .

### **1.4. Lokalizacja .**

Budynek Przychodni Zdrowia "Bydgoska" Miejskiego Centrum Medycznego "Bałuty" w Łodzi zlokalizowany jest przy ul. Bydgoskiej 17/21 w Łodzi , na działkach nr 22/3, 22/4 , 22/5 i 22/6 , obręb B-45 .

## **2. Ogólna charakterystyka obiektu .**

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Bydgoskiej 17/21 jest zabudowana wolnostojącym budynkiem Przychodni Zdrowia "Bydgoska" .

Budynek przychodni jest obiektem dwukondygnacyjnym , częściowo podpiwniczonym , zadaszonym dachem płaskim .

Budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej tradycyjnej z elementami monolitycznymi .

Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy ocenianej na 100 na zaprawie cementowo-wapiennej marki ocenianej na M5 położone w układzie poprzecznym w rozstawie do 600 cm . Grubości ścian wynoszą ok. 51 cm w piwnicy oraz 38 cm na wyższych kondygnacjach .

Stropy o konstrukcji żelbetowej ( płyty kanałowe lub stropy gęstożebrowe ) oparte są poprzez wieńce na poprzecznych ścianach nośnych .

Stropodach z prefabrykowanych płyt dachowych korytkowych o grubości 10 cm opartych na ściankach ażurowych z cegły pełnej grubości 12 cm .

Klatki schodowe żelbetowe monolityczne .

Wejście do segmentu południowego z boczną pochylnią dla niepełnosprawnych .

Wejście do segmentu północnego od strony północnej składa się z zadashzonego przedsionka oraz dwóch pochylni dla niepełnosprawnych .

W piwnicy mieszczą się pomieszczenia pomocnicze , pomieszczenie z przyłączem wody i gazu oraz pomieszczenie węzła ciepłego .

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna ,
- telefoniczna ,
- wodno - kanalizacyjna ,
- centralne ogrzewanie poprzez wymiennik ciepła w piwnicy ,
- wentylacyjna ( grawitacyjna ) ,
- piorunochronna .

## **3. Zakres prac .**

**W ramach zaplanowanych prac ogólnobudowlanych nie wprowadza się zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń oraz nie ingeruje się w elementy konstrukcji budynku .**

**W ramach zaprojektowanych prac remontowych uwzględnione zostały zalecenia „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej” .**

**Szczegółowy zakres prac według rysunków .**

#### **4. Zakres prac remontowych .**

- likwidacja lamperii olejnej i przygotowanie ścian do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową
- usunięcie miejscowych zagrzybień , zacieków , delikatnych rys i spękań
- przygotowanie ścian malowanych emulsyjnie do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową i pomalowanie ich .
- przygotowanie sufitów do malowania dwukrotnie farbą emulsyjną i pomalowanie ich ,
- przygotowanie powierzchni parapetów lastrykowych uprzednio malowanych farbą olejną do malowania i pomalowanie ich dwukrotnie farbą olejną (w gabinetach montaż nakładek z pcw parapety okienne) ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,
- malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych ,
- wymiana osprzętu elektrycznego ,
- wymiana kratki wentylacyjnych ,
- wymiana drzwi na nowe ,
- montaż żaluzji ,
- demontaż osprzętu sanitarnego ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,
- wykonanie posadzki typu TARKET ,

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz przedmiaru robót .

#### **5. Kolorystyka**

Kolory farb należy bezwzględnie uzgodnić z Inwestorem .



## **6. Uwagi końcowe .**

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, pod stałym nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych wymogów BHP i p.poż. , w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót . Stosowane materiały winny posiadać wymagane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie .

Opracował :

Łódź , maj 2017 r.

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA :**

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R.  
W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
( DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003 R. )

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R.  
W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA  
ROBÓT BUDOWLANYCH ( DZ. USTAW NR 47 POZ. 401 Z 2003 R. )

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:  
Zamierzenie budowlane obejmuje remont części pomieszczeń i ich adaptację na potrzeby administracji Miejskiego Centrum Medycznego „Bałuty” w Łodzi .  
Pomieszczenia te zlokalizowane są w poziomie parteru budynku .
- 2) wykaz istniejących budynków i obiektów budowlanych:  
Roboty wewnątrz budynku.
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;  
Roboty wewnątrz budynku – instalacje podtynkowe.
- 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia; -
  - a) podstawowym zagrożeniem jest to, że roboty budowlane będą prowadzone w trakcie normalnego funkcjonowania Przychodni ,
  - b) pozostałe roboty budowlane jeśli prowadzone będą z zachowaniem wszystkich norm i przepisów budowlanych to nie przewiduje się zagrożeń podczas realizacji.
- 5) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;  
Budowa musi być oznakowana tablicą z informacją o budowie oraz wszystkimi tablicami ostrzegawczymi wymaganymi przepisami BHP i p.poż.  
Miejsce prowadzenia robót należy wygrodzić w widoczny sposób.

- 6) przed prowadzeniem robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP (Dz. U. 1996 r. nr 62, poz. 285), w którym wyjaśnione będą następujące zagadnienia, w tym:
- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
  - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
  - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- Wszystkie w/w materiały, wyroby, substancje i preparaty przechowywane będą w zamkniętym pomieszczeniu, do którego dostęp będzie miał kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Osoba ta musi mieć odpowiednie kwalifikacje.
- 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401), w szczególności:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg i przejść, doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanit. i socjalnych, zapewnienie oświetlenia, wentylacji i łączności telefonicznej, urządzenie składowania materiałów i wyrobów;
- wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów p/poż. wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i p/poż.
- powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi budowy, kierownikowi robót lub mistrzowi budowlanemu stosownie do zakresu obowiązków,
- zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie budowy do stosowania środków ochrony indywidualnej,

- każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika budowy instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych;
  - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004r. nr 180, poz. 1860)
- 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Dokumenty w/w przechowuje kierownik budowy.

Opracował:

Łódź , kwiecień 2017 r.

# **USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ OSINIAK**

**91-463 Łódź , ul. Łagiewnicka 54/56**

**NIP : 726-102-38-02**

## **PROJEKT ADAPTACJI POMIESZCZEŃ**

**NA CELE ADMINISTRACJI MCM "BAŁUTY" W ŁODZI  
W BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA „BYDGOSKA”**

**91-036 Łódź , ul. Bydgoska**

**dz. nr ewid. 22/3 , 22/4 , 22/5 , 22/6 , obręb B – 45**

---

**INWESTOR : Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi  
91 - 036 Łódź , ul. Smugowa 6**

---

**Projektant :**

**mgr inż. Maciej Osiniak  
upr. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
nr 188/87/WŁ  
ŁOD/BO/0806/02**

MAJ , 2017 R.

## **Zawartość opracowania**

Strona tytułowa	str. 1
Zawartość opracowania	str. 2
Opis techniczny	str. 3 – 16
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 17 – 19

### **Rysunki :**

1. Plan sytuacyjny	rys. nr 1
2. Rzut parteru – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 2
3. Rzut parteru – projekt – część I	rys. nr 3
4. Rzut parteru – projekt – część II	rys. nr 4
5. Rzut parteru – projekt – część III	rys. nr 5
6. Zestawienie drzwi wewnętrznych	rys. nr 6
7. Detal wykonania nadproża drzwiowego N – 1	rys. nr 7
8. Detal wykonania nadproża drzwiowego N – 2	rys. nr 8

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. Informacje ogólne .**

### **1.1. Podstawa opracowania .**

Formalną podstawę opracowania stanowi Umowa z Inwestorem

– Miejskim Centrum Medycznym "Bałuty" w Łodzi , 91-433 Łódź , ul. Smugowa 6 .

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią :

- Inwentaryzacja budynku ,
- Archiwalna dokumentacja techniczna budynku ,
- dla budynku Miejskiego Centrum Medycznego "Bałuty" w Łodzi przy ul. Bydgoskiej 17/21 opracowana przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Zbigniewa Babińskiego oraz Rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Juliusza Kopytowskiego w maju 2017 roku ,
- Oględziny budynku przeprowadzone przez autora opracowania ,
- Uzgodnienia z Inwestorem ,
- obowiązujące normy i przepisy oraz literatura fachowa .

### **1.2. Cel opracowania .**

Określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac oraz wykonanie przedmiaru robót ,  
będącego podstawą do opracowania kosztorysów : inwestorskiego oraz nakładczego .

### **1.3. Przedmiot i zakres opracowania .**

Przedmiotem opracowania jest remont części pomieszczeń i ich adaptacja na potrzeby administracji Miejskiego Centrum Medycznego „Bałuty” w Łodzi .

Pomieszczenia te zlokalizowane są w poziomie parteru budynku .

### **1.4. Lokalizacja .**

Budynek Przychodni Zdrowia "Bydgoska" Miejskiego Centrum Medycznego "Bałuty" w Łodzi zlokalizowany jest przy ul. Bydgoskiej 17/21 w Łodzi , na działkach nr 22/3, 22/4 , 22/5 i 22/6 , obręb B-45 .

## **2. Ogólna charakterystyka obiektu .**

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Bydgoskiej 17/21 jest zabudowana wolnostojącym budynkiem Przychodni Zdrowia "Bydgoska" .

Budynek przychodni jest obiektem dwukondygnacyjnym , częściowo podpiwniczonym , zadaszonym dachem płaskim .

Budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej tradycyjnej z elementami monolitycznymi .

Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy ocenianej na 100 na zaprawie cementowo-wapiennej marki ocenianej na M5 położone w układzie poprzecznym w rozstawie do 600 cm . Grubości ścian wynoszą ok. 51 cm w piwnicy oraz 38 cm na wyższych kondygnacjach .

Stropy o konstrukcji żelbetowej ( płyty kanałowe lub stropy gęstożebrowe ) oparte są poprzez wieńce na poprzecznych ścianach nośnych .

Stropodach z prefabrykowanych płyt dachowych korytkowych o grubości 10 cm opartych na ściankach ażurowych z cegły pełnej grubości 12 cm .

Klatki schodowe żelbetowe monolityczne .

Wejście do segmentu południowego z boczną pochylnią dla niepełnosprawnych .

Wejście do segmentu północnego od strony północnej składa się z zadashzonego przedsionka oraz dwóch pochylni dla niepełnosprawnych .

W piwnicy mieszczą się pomieszczenia pomocnicze , pomieszczenie z przyłączem wody i gazu oraz pomieszczenie węzła ciepłego .

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna ,
- telefoniczna ,
- wodno - kanalizacyjna ,
- centralne ogrzewanie poprzez wymiennik ciepła w piwnicy ,
- wentylacyjna ( grawitacyjna ) ,
- piorunochronna .

## **3. Zakres prac .**

**W ramach zaplanowanych prac ogólnobudowlanych nie wprowadza się zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń oraz nie ingeruje się w elementy konstrukcji budynku .**



**W ramach zaprojektowanych prac remontowych uwzględnione zostały zalecenia „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej” .**

**Szczegółowy zakres prac według rysunków .**

#### **4. Zakres prac remontowych .**

- likwidacja lamperii olejnej i przygotowanie ścian do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową
- usunięcie miejscowych zagrzybień , zacieków , delikatnych rys i spękań
- przygotowanie ścian malowanych emulsyjnie do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową i pomalowanie ich .
- przygotowanie sufitów do malowania dwukrotnie farbą emulsyjną i pomalowanie ich ,
- przygotowanie powierzchni parapetów lastrykowych uprzednio malowanych farbą olejną do malowania i pomalowanie ich dwukrotnie farbą olejną (w gabinetach montaż nakładek z pcw parapety okienne) ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,
- malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych ,
- wymiana osprzętu elektrycznego ,
- wymiana kratki wentylacyjnych ,
- wymiana drzwi na nowe ,
- montaż żaluzji ,
- demontaż osprzętu sanitarnego ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,
- wykonanie posadzki typu TARKET ,

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz przedmiaru robót .

#### **5. Kolorystyka**

Kolory farb należy bezwzględnie uzgodnić z Inwestorem .

## **6. Uwagi końcowe .**

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, pod stałym nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych wymogów BHP i p.poż. , w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót . Stosowane materiały winny posiadać wymagane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie .

Opracował :

Łódź , maj 2017 r.

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA :**

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R.  
W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
( DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003 R. )

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R.  
W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA  
ROBÓT BUDOWLANYCH ( DZ. USTAW NR 47 POZ. 401 Z 2003 R. )

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:  
Zamierzenie budowlane obejmuje remont części pomieszczeń i ich adaptację na potrzeby administracji Miejskiego Centrum Medycznego „Bałuty” w Łodzi .  
Pomieszczenia te zlokalizowane są w poziomie parteru budynku .
- 2) wykaz istniejących budynków i obiektów budowlanych:  
Roboty wewnątrz budynku.
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;  
Roboty wewnątrz budynku – instalacje podtynkowe.
- 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia; -
  - a) podstawowym zagrożeniem jest to, że roboty budowlane będą prowadzone w trakcie normalnego funkcjonowania Przychodni ,
  - b) pozostałe roboty budowlane jeśli prowadzone będą z zachowaniem wszystkich norm i przepisów budowlanych to nie przewiduje się zagrożeń podczas realizacji.
- 5) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;  
Budowa musi być oznakowana tablicą z informacją o budowie oraz wszystkimi tablicami ostrzegawczymi wymaganymi przepisami BHP i p.poż.  
Miejsce prowadzenia robót należy wygrodzić w widoczny sposób.

- 6) przed prowadzeniem robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP (Dz. U. 1996 r. nr 62, poz. 285), w którym wyjaśnione będą następujące zagadnienia, w tym:
- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
  - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
  - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- Wszystkie w/w materiały, wyroby, substancje i preparaty przechowywane będą w zamkniętym pomieszczeniu, do którego dostęp będzie miał kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Osoba ta musi mieć odpowiednie kwalifikacje.
- 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401), w szczególności:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg i przejść, doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanit. i socjalnych, zapewnienie oświetlenia, wentylacji i łączności telefonicznej, urządzenie składowania materiałów i wyrobów;
- wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów p/poż. wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i p/poż.
- powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi budowy, kierownikowi robót lub mistrzowi budowlanemu stosownie do zakresu obowiązków,
- zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie budowy do stosowania środków ochrony indywidualnej,

- każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika budowy instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych;
  - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004r. nr 180, poz. 1860)
- 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Dokumenty w/w przechowuje kierownik budowy.

Opracował:

Łódź , kwiecień 2017 r.