**OGŁOSZENIE**

Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi ogłasza przetarg ograniczony pisemny

na najem lokalu użytkowego o powierzchni 128,93m 2 znajdującego się Przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „:Bałuty” w Łodzi w Przychodni Zdrowia „Murarska” przy ul. Murarskiej 4, zlokalizowanego w piwnicy, z zapewnionym częściowym dostępem do światła dziennego wraz z wykonaniem przez Najemcę i na jego koszt prac remontowo – adaptacyjnych mających na celu przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności z zakresu protetyki słuchu.

Umowa może być zawarta maksymalnie na okres 3 lat, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem 1m2 powierzchni wynosi 8,50 zł (słownie: osiem zł 50/100)

§ 1

Do niniejszego przetargu ograniczonego (ofertowego) na wynajem lokalu użytkowego mogą przystąpić podmioty wykonujące działalność z zakresu protetyki słuchu. W wynajętym lokalu przez cały okres obowiązywania umowy najmu nie mogą być udzielane konsultacje /porady lekarskie z zakresu laryngologii - jeżeli będzie funkcjonowała poradnia otorynolaryngologiczna w Przychodni.

§ 2

W ramach umowy najmu Najemca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnego badania słuchu bezpłatnego dobory aparatów słuchowych różnymi metodami w poradni otorynolaryngologicznej MCM ”Bałuty w Łodzi, jeżeli będzie funkcjonowała w Przychodni Zdrowia „Murarska”

§ 3

1.Oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
2. oferowaną stawkę czynszu najmu netto wyrażoną w złotych polskich za m2 za okres jednego miesiąca (cyfrowo i słownie),
3. oferowaną wartość nakładów związaną z adaptację lokalu,
4. rodzaj prowadzonej działalności,
5. podpis oferenta i datę sporządzenia oferty,

2. Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty:

1. oświadczenie, że nabywca przeprowadził wizję lokalną i znany jest jemu stan prawny i faktyczny przedmiotowego lokalu - załącznik nr 2
2. proponowaną koncepcję zagospodarowania pomieszczeń wraz z rozwiązaniami związanymi z doprowadzeniem wszystkich mediów oraz wentylacją i zgodnością z przepisami ppoż, opracowaną na zgodnie z **wytycznymi inwestorskimi, stanowiącymi załącznik nr3 do niniejszego ogłoszenia,**
3. kosztorys ofertowy,
4. oświadczenie, że najemca będzie bezpłatne zapewniał bezpłatne badanie słuchu i bezpłatny dobór aparatów słuchowych różnymi metodami w Poradni Otorynolaryngologicznej i nie będzie udzielał porad / konsultacji lekarskich z zakresu laryngologii, jeżeli będzie funkcjonowała taka poradnia w Przychodni Zdrowia „Murarska” załącznik nr 4,
5. oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy wraz kopią dowodu osobistego pełnomocnika,
6. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wyciąg z rejestru KRS, w przypadku osób fizycznych działających w formie spółki cywilnej – kopię aktualnej umowy spółki cywilnej potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
7. Oświadczenie , że Oferent zapoznał się z ogłoszeniem, warunkami przetargu, wzorem umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń załącznik nr 5.

3. Oferent nie prowadzący jeszcze działalności gospodarczej, zobowiązany jest złożyć wyżej wymienione dokumenty w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, a do przetargu załączy oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty.

§ 4

Zamiar przeprowadzenia wizji lokalnej winien być zgłoszony pisemnie na adres Zamawiającego lub w formie mailowej na adres sekretariat@mcmbaluty.pl co najmniej dwa dni przed planowanym terminem.

§ 5

Oferent jest związany ofertą w ciągu 60 dni od dnia otwarcia oferty.

§ 6

Przetarg może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki przetargu.

§ 7

Wyboru oferty dokonuje komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora MCM „Bałuty” w Łodzi

§ 8

1. Oferty wraz z załącznikami, o których mowa § 3 ust. 2 niniejszego ogłoszenia należy złożyć w siedzibie w Sekretariacie pok. 320, III piętro w terminie do dnia **4 stycznia 2018r. do godz. 12:00.**

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Centrum 4 stycznia 2018r o godz. 12:30.

§ 9

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty.

2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

 Oferent, który złożył więcej niż jedną ofertę na lokal zostanie wyłączony z przetargu.
3.Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie, ostemplowanej

 O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

 Na kopercie umieszcza się napis:

 „Oferta na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Murarskiej 4” z dopiskiem ,, Nie otwierać
 przed terminem otwarcia ofert”,

4.Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez Oferenta przed upływem terminu składania ofert są skuteczne pod warunkiem, że Oferent zamieści to w kopertach oznaczonych jak wyżej,

5. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert,

6 Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty i obowiązkowych dokumentów wymienionych w § 3 ust. 2 niniejszego ogłoszenia

§ 10

1.Komisja przetargowa dokonuje oceny ofert wg następującej skali:

1. 60 % dla proponowanej przez oferenta miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu.
2. do 5 pkt za proponowaną koncepcję zagospodarowania pomieszczeń - wizualizację lokalu, która ma odzwierciedlać rzeczywisty plan lokalu poprzez rzuty

 poziome, przekroje, widoki ścian, efekt całościowy wnętrza
 z zastosowaniem kolorystyki ścian, faktury, wyposażenia lokalu oraz użytych
 materiałów,

1. 35 % oferowaną wartość nakładów do poniesienia na adaptację pomieszczeń.

2. Zasady oceny ofert według następujących kryteriów:

1) wg kryterium cena

najwyższa cena spośród ofert nie odrzuconych uzyska maksymalną ilość punktów, następne odpowiednio proporcjonalnie mniej wg wzoru:

 Cbad

 C = ---------- x 60

 Cmax

gdzie:

C – liczba punktów badanej oferty

Cbad - cena oferty badanej

Cmax – cena oferty maksymalnej spośród ofert nie odrzuconych

2) Kryterium proponowane zagospodarowanie lokalu wraz z wizualizacją

- oceniane będzie indywidualnie przez każdego z członów komisji w przedziale od 0- 5 pkt. Następnie punkty członków komisji będą sumowane i dzielone przez liczbę członków komisji.

3)Kryterium wartość nakładów liczona jest według wzoru

Nbad

N= ------------- x 35

 N max

 gdzie:

N - liczba punktów badanej oferty

Nbad - wartość nakładów badanej oferty netto

Nmax – maksymalna zaoferowana wartość nakładów netto spośród ofert nie odrzuconych

 zaoferowana wartość nakładów będzie oceniana do maksymalnej wysokości 100 000 zł netto.

Uwaga: W przypadku gdy wartość nakładów wynikająca z kosztorysu powykonawczego będzie mniejsza niż została zaoferowana, to o kwotę różnicy pomiędzy kosztorysem ofertowym, a powykonawczym wzrośnie miesięczny czynsz netto w rozbiciu na poszczególne miesiące trwania umowy. Wyższa wartość nakładów nie ma wpływu na zaoferowaną stawkę czynszu.

 § 11

1.Część jawna przetargu-komisyjne otwarcie oferty następuje w miejscu i terminie

 podanym w ogłoszeniu.

2.Komisja przetargowa rozpatruje złożone oferty w dwóch etapach:

 W części jawnej Komisja:

1. stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
2. ustala i podaje liczbę otrzymanych ofert
3. otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert,
4. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,

 W części niejawnej Komisja:

* 1. .dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
	2. Wnioskuje o unieważnienie postępowania

§ 12

1.Odrzuca się ofertę:

 1) złożoną przez oferenta po terminie;

 2) zawierającą nieprawdziwe informacje;

 3) jeżeli oferent lub oferta nie spełniają wymaganych warunków określonych w przepisach prawa oraz warunków określonych w niniejszy postępowaniu;

.2.W przypadku gdy oferent nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów
 lub gdy oferta zawiera braki formalne, komisja wzywa oferenta do usunięcia tych
 braków w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty.

§ 13

1. Komisja przetargowa dokonuje analizy i kwalifikacji ofert w terminie nie dłuższym niż
 14 dni od daty otwarcia ofert.

2. W przypadku złożenia ofert, które uzyskały tą samą ilość punktów, Komisja Przetargowa
 organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, kttórzy złożyli te oferty.
3.Ogólne warunki umowy najmu stanowią załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia..
 Warunki umowy najmu nie podlegają negocjacjom.

4.Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

5. Ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie MCM „Bałuty” w Łodzi

§ 14

Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, jego unieważnienia bez podania przyczyn oraz zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia przetargu
 ograniczony pisemny na najem lokalu użytkowego o powierzchni 128,93m 2 znajdującego się Przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „:Bałuty” w Łodzi w Przychodni Zdrowia „Murarska

# O F E R T A

## na najem lokalu użytkowego o powierzchni 128,93 m2

##  zlokalizowanego w Przychodni Zdrowia „Murarska”

## przy ul. Murarskiej 4 w Łodzi

**DANE PODSTAWOWE:**

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko / nazwa / firmaOFERENTA | ........................................................................................................................................................................................ |
| Adres / siedziba OFERENTA | ........................................................................................................................................................................................ |
| **Adres korespondencyjny** | ........................................................................................................................................................................................ |
| Telefon, faks, tel. komórkowy | ............................................................................................ |
| **Proponowana stawka miesięcznego czynszu netto****za m 2****wynajmowanej powierzchni** | ................................ PLNsłownie: ................................................................................…………………………………………………………………………………………………………… |
| **Rodzaj prowadzonej działalności**  |  |
| **oferowana wartość nakładów** | ................................ PLNsłownie: ................................................................................…………………………………………………………………………………………………………… |

 ………………………………………….

 ( Data, podpis i pieczęć Oferenta)

Załącznik nr 2 do ogłoszenia przetargu
 ograniczony pisemny na najem lokalu użytkowego o powierzchni 128,93m 2 znajdującego się Przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „:Bałuty” w Łodzi w Przychodni Zdrowia „Murarska

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że została przeprowadzona wizja lokalna lokalu i znany jest mi stan prawny i faktyczny przedmiotowego lokalu

 …………………………..

 (Data, podpis i pieczęć Oferenta)

Załącznik nr 5 do ogłoszenia przetargu
 ograniczony pisemny na najem lokalu użytkowego o powierzchni 128,93m 2 znajdującego się Przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „:Bałuty” w Łodzi w Przychodni Zdrowia „Murarska

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia oraz warunkami przetargu ograniczonego oraz ze wzorem umowy i nie wnoszę w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że pozostanę związany złożoną ofertą przez okres 60 dni, liczony od dnia upływu terminu składania ofert.

 …………………………..........

 (Data, podpis i pieczęć Oferenta)

Załącznik nr 4 do ogłoszenia przetargu
 ograniczony pisemny na najem lokalu użytkowego o powierzchni 128,93m 2 znajdującego się Przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „:Bałuty” w Łodzi w Przychodni Zdrowia „Murarska

OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że będę zapewniał bezpłatne badanie słuchu i bezpłatny dobór aparatów słuchowych różnymi metodami w Poradni otorynolaryngologicznej Miejskiego Centrum Medycznego „Bałuty” w Łodzi oraz nie będę udzielał porad / konsultacji lekarskich z zakresu laryngologii., jeżeli będzie funkcjonowała Poradnia otorynolaryngologiczna w Przychodni Zdrowia „Murarska”

…………………………..

 (Data, podpis i pieczęć Oferenta)